
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku Gminnego Centrum Kultury
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 417/2, 417/4, 418/2, 418/4 obręb 0030 Świdry, gm. Łuków
NAZWA INWESTORA: Gmina Łuków
ADRES INWESTORA: ul. Świdrska 12, 21-400 Łuków
BRANŻE: Sanitarna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Karol Gołowski
DATA OPRACOWANIA: 24.07.2026 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
24.07.2026 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty sanitarne			
1.1		Instalacje wodociągowa			
1 d.1.1	KNR 2-01 0317-0501	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		100 * 0,6 * 1,8	m3	108,000	
				RAZEM	108,000
2 d.1.1	KNR 2-18 0109-01	Rurociągi z polietylenu niskociśnieniowego (PE) łączone metodą zgrzewania o śr. zewn. 65 mm - przyłącze wodociągowe	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
3 d.1.1	KNR 2-01 0320-0501	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		poz.1	m3	108,000	
				RAZEM	108,000
4 d.1.1	KNR 2-15 0118-02	Montaż wodomierzy skrzydełkowych	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1	KNNR 4 0130-06	Zawór antyskażeniowy	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	S-215 0300-02	Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych na ścianach w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o zmiennej średnicy zgodnie z projektem) - zimna woda użytkowa + ppoż	m		
		265,62	m	265,620	
				RAZEM	265,620
7 d.1.1	S-215 0300-02	Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych na ścianach w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o zmiennej średnicy zgodnie z projektem) - ciepła woda użytkowa	m		
		143,1	m	143,100	
				RAZEM	143,100
8 d.1.1	S-215 0300-02	Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych na ścianach w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o zmiennej średnicy zgodnie z projektem) - cyrkulacja	m		
		75,43	m	75,430	
				RAZEM	75,430
9 d.1.1	KNR 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, o połączeniu elastycznym metalowym, w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewn: 20 mm/przyłącze 1/2"	szt.		
		39	szt.	39,000	
				RAZEM	39,000
10 d.1.1	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.6 + poz.7 + poz.8	m	484,150	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		3	prób	3,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	484,150
		ilość prób szczelności		RAZEM	3,000
11 d.1.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.10	m	484,150	
				RAZEM	484,150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1	KNR 2-15 0115-02	Bateria umywalkowa / zlewazmywakowa	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
13 d.1.1	KNR 2-15 0112-01	Kurek kulowy kątowy do podłączenia baterii	szt.		
		poz.12 * 2	szt.	44,000	
				RAZEM	44,000
14 d.1.1	KNR 2-15 0112-01	Kurek kulowy kątowy do podłączenia spłuczki ustępowej i pisuaru	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
15 d.1.1	KNR 2-15 0112-01	Wężyk do spłuczki z gwintem wewnętrznym	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
16 d.1.1	KNR 2-15 0112-01	Wężyk do baterii	szt.		
		poz.12 * 2	szt.	44,000	
				RAZEM	44,000
17 d.1.1	KNR 2-15 0112-02	Zawór kulowy	szt.		
		14,000	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
18 d.1.1	KNR 2-15 0123-01 analogia	Pompa cyrkulacyjna	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1.1	KNR-W 2-18 0527-01 analogia	Tuleje osłonowe	szt.		
		4 * 3 + 5	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
20 d.1.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.1.1	KNR 4-01 0208-04	Przebicie otworów przez strop	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
22 d.1.1	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów po przekuciach	szt.		
		poz.20 + poz.21	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
23 d.1.1	KNR 2-15 0120-01	Hydrant naścienny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów otulinami	100 m		
		(poz.7 + poz.8) / 100	100 m	2,185	
				RAZEM	2,185
1.2		Instalacje kanalizacyjna			
25 d.1.2	KNR 2-15 0203-03	Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC, o różnej średnicy zgodnej z projektem budowlanym	m		
		174,84	m	174,840	
				RAZEM	174,840
26 d.1.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9	szt.	39,000	
				RAZEM	39,000
27 d.1.2	KNR 2-15 0209-03	Rury wywiewne PCV	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
28 d.1.2	KNR 2-15 0217-02	Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy 110 mm	szt.		
		poz.27	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.1.2	KNR 2-15 0221-02	Umywalki porcelanowe i półpostumentem	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
30 d.1.2	KNR 2-15 0224-03	Ustępy z płuczką: z porcelany	kpl.		
		15	kpl.	15,000	
				RAZEM	15,000
31 d.1.2	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków z blachy stal nierdzewna	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.1.2	KNR-W 2-18 0527-01 analogia	Tuleje osłonowe	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
33 d.1.2	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.1.2	KNR 4-01 0208-04	Przebicie otworów przez strop	szt.		
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
35 d.1.2	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów po przekuciach	szt.		
		poz.33 + poz.34	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
36 d.1.2	KNR 2-01 0215-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przebiegiernymi 0,15 m3 na odkład. Grunt kategorii II	m3		
		15 * 1,5 * 0,6	m3	13,500	
		3 * 2,4 * 2	m3	14,400	
				RAZEM	27,900
37 d.1.2	KNR 1 0313-01	Umocnienie pełne ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych.	m2		
		15 * 1,00 * 2 + (3 + 3 + 2,4 + 2,4) * 2	m2	51,600	
				RAZEM	51,600
38 d.1.2	KNR 2-19 0219-01	Oznakowanie wykopów taśmą z tworzywa sztucznego	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
39 d.1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów,z piasku zwykłego;	m3		
		15 * 0,1 * 0,6 + 3 * 2,4 * 0,1	m3	1,620	
				RAZEM	1,620
40 d.1.2	KNR 2-02 1925-02	Montaż elementów prefabrykowanych - ścian zbiorników prostokątnych	elem		
		1	elem	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.2	KNR 2-02 1925-04	Montaż elementów prefabrykowanych - przekryć zbiorników prostokątnych	elem		
		1	elem	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1.2	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC. Rurociągi PVC o średnicy zewnętrznej 160 x 4,7 mm SN8, lite, łączone na wcisk	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
43 d.1.2	KNR 2-19 0216-08	Przejście przez przeszkody budowl.-przez ściany murowane grub.2 cegły dla przyłączenia kanalizacyjnego o śr. 160 mm w tulei z rury PEHD.śr. 250 mm z ociepleniem twardą pianką poliuretanową - analogia	przej		
		1	przej	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.2	KNNR 4 1612-01	Jednokrotne płukanie sieci wkanalizacyjnej z PCV, rurociągi o średnicy nominalnej do 150 mm	odc. 200 m		
		0,0075	odc. 200 m	0,008	
				RAZEM	0,008
45 d.1.2	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności sieci kanalizacyjnej z PCV o średnicy do 160 mm - analogia	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z piasku zwykłego - zasypka;	m3		
		0,30 * 1,5 * 15	m3	6,750	
				RAZEM	6,750
47 d.1.2	KNR 2-19 0219-01	Oznakowanie trasy rurociągu ułożonego w ziemi taśmą sygnalizacyjną z tworzywa sztucznego ze ścieżką metaliczną	m		
		1,00	m	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1.2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW/75 KM. Przemieszczenie gruntu na odległość do 10 m. Grunt kategorii I-III	m3		
		6,43	m3	6,430	
				RAZEM	6,430
49 d.1.2	KNR 2-01 0416-01	Mechaniczne rozplantowanie do 1 m3 ziemi wydobytej z wykopów spycharkami gąsienicowymi 75 KM, leżącej wzdłuż krawędzi wykopu na długości 1m. Grunt kat. I-IV;	m3		
		2,90	m3	2,900	
				RAZEM	2,900
1.3	09122000-0	PRZYŁĄCZE GAZU			
50 d.1.3	KNR-W 2-01 0113-08	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa przyłącza gazowego w terenie równinnym	km		
		100 / 1000	km	0,100	
				RAZEM	0,100
51 d.1.3	KNR-W 2-01 0212-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na od- kład w gruncie kat.III - pod rurociąg - 95%	m3		
		98,35 * 0,6 * 1,1 * 95%	m3	61,665	
				RAZEM	61,665
52 d.1.3	KNR-W 2-01 0310-02	Wykopy liniowe szer. 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 1.5 m - 5%	m3		
		98,35 * 0,6 * 1,1 * 5%	m3	3,246	
				RAZEM	3,246
53 d.1.3	KNR-W 2-18 0511-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm - podsypka	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		98,35 * 0,6 * 0,1	m3	5,901	
				RAZEM	5,901
54 d.1.3	KNR-W 2-18 0511-04 analogia	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 30 cm - ekstrapolacja	m3		
		98,35 * 0,6 * 0,332 - 98,351 * 3,14 * 0,016^2	m3	19,512	
				RAZEM	19,512
55 d.1.3	KNR-W 2-01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.51 + poz.52 - poz.53 - poz.54	m3	39,498	
				RAZEM	39,498
56 d.1.3	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie wykopu zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.55	m3	39,498	
				RAZEM	39,498
57 d.1.3	KNR-W 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
		(poz.51 - poz.55) / 0,1	m2	221,670	
				RAZEM	221,670
58 d.1.3	KNR-W 2-19 0301-03	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPD)	m		
		98,35	m	98,350	
				RAZEM	98,350
59 d.1.3	KNR-W 2-19 0303-03	Połączenia rur z polietylenu za pomocą kształtek elektrooporowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.1.3	KNR-W 2-19 0303-03	Połączenia rur z polietylenu za pomocą kształtek elektrooporowych - kolano elektrooporowe PEHD E90°	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.1.3	KNR-W 2-19 0305-03 analogia	Przyłącze gazu LPG	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.1.3	KNR-W 2-19 0215-01	Montaż reduktora II stopnia wraz z podejściem i kształtkami	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1.3	KNR-W 2-15 0312-05	Kurki gazowe przelotowe o śr. 40 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.1.3	KNR-W 7-09 2601-06	Montaż zaworów odcinających elektromagnetycznych kołnierzych o średnicy nominalnej 40 mm	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.1.3	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
		98,35	m	98,350	
				RAZEM	98,350
66 d.1.3	KNR-W 2-19 0220-02	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych	m		
		poz.65	m	98,350	
				RAZEM	98,350
67 d.1.3	KNR-W 2-19 0220-01	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych - montaż aparatury kontrolno-pomiarowej	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.1.3	KNR 2-01 0119-03	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (wszystkich sieci)	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		Instalacje centralnego ogrzewania			
69 d.1.4	KNR 0-31 0216-04 analogia	Kotły grzewcze gazowe stojące atmosferyczne o mocy do 80 kW	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.1.4	KNR 2-15 0415-04 analogia	Automatyka sterująco-pompująca	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.1.4	KNNR 4 0410-03	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.1.4	KNNR 4 0404-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych	m		
		1124	m	1 124,000	
				RAZEM	1 124,000
73 d.1.4	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów otulinami	100 m		
		(poz.72) / 100	100 m	11,240	
				RAZEM	11,240
74 d.1.4	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe jedno i dwupłytowe	szt.		
		51	szt.	51,000	
				RAZEM	51,000
75 d.1.4	KNNR 4 0412-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		poz.74	szt.	51,000	
				RAZEM	51,000
76 d.1.4	KNNR 4 0430-02	Dwuzłaczki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		poz.74	szt.	51,000	
				RAZEM	51,000
77 d.1.4	KNR-W 2-15 0432-01	Zespoły ogrzewczo-wentylacyjne kurtyna powietrza	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
78 d.1.4	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		poz.74	szt.	51,000	
				RAZEM	51,000
79 d.1.4	KNNR 4 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.72	m	1 124,000	
				RAZEM	1 124,000
80 d.1.4	KNNR 4 0426-04	Próba szczelności grzejników członowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.1.4	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		1	urz.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Instalacja wentylacji i klimatyzacji			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.1.5	KNR 2-17 0320-09 analogia	Wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem budowlanym.	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.1.5	KNR 2-17 0321-09 analogia	Wykonanie kompletnej instalacji klimatyzacji mechanicznej zgodnie z projektem budowlanym.	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.1.5	KNR 5-08 0227-01 analogia	Okablowanie automatyki sterującej	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.1.5	KNR-W 2-17 0153-01 analogia	Regulacja instalacji wentylacji wraz z jej uruchomieniem	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000